

7	Исключенные объекты из Единого государственного реестра недвижимости	26.07.2025	687	Администрация Иссинженского района Пензенской области
8	Заключенные соглашения о предоставлении права на земельный участок	01.02.2026	688	Администрация Иссинженского района Пензенской области
9	Выданы на использование права на земельный участок	31.01.2018	№689	
10	Выданы на использование права на земельный участок		51-03	
11	О предоставлении права на земельный участок	24.03.2024	№87	

7. Показатели в расчете платы за пользование

Текст пояснительной записки

1. Основание для предоставления земельных участков в работу на территории Иссинженского района Пензенской области: Постановление Правительства Пензенской области от 20.01.2025 №21-20-2025-002. В ходе выполнения мероприятий по созданию объектов недвижимости на территории Иссинженского района Пензенской области, в целях обеспечения выполнения работ по созданию объектов недвижимости, в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2025 №21-20-2025-002, в Иссинженском районе Пензенской области созданы объекты недвижимости, в соответствии с постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2025 №21-20-2025-002.

III. Описание земельных участков, расположенных, объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Иссинженского района Пензенской области.

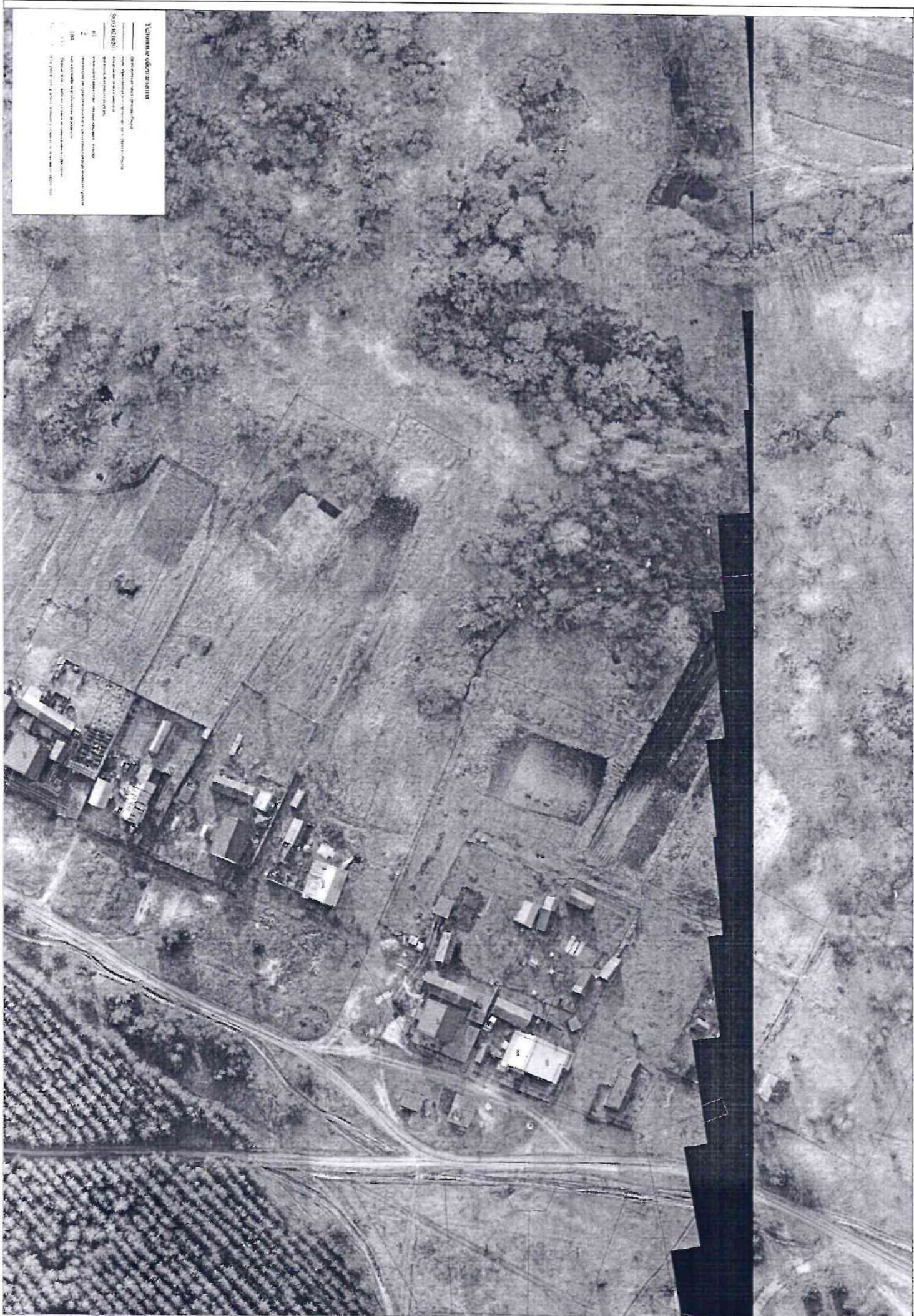
Сведения о земельных участках, расположенных на территории Иссинженского района Пензенской области

1. Сведения о земельных участках, расположенных на территории Иссинженского района Пензенской области		2. Сведения о земельных участках, расположенных на территории Иссинженского района Пензенской области		3. Сведения о земельных участках, расположенных на территории Иссинженского района Пензенской области		4. Сведения о земельных участках, расположенных на территории Иссинженского района Пензенской области	
№ п/п	Вид государственной собственности	Наименование земельного участка, расположенного на территории Иссинженского района Пензенской области	Сведения о земельном участке, расположенном на территории Иссинженского района Пензенской области	Координаты земельного участка, м	Данные об объектах недвижимости	Данные об объектах недвижимости	Данные об объектах недвижимости
1	Государственная	Земельный участок, площадью 3,500 кв. м, №38	2255383,70	394000,82	Участок	Сосновый	Сосновый
2	Государственная	Земельный участок, площадью 3,500 кв. м, №38	2255357,65	392572,47	Участок	Сосновый	Сосновый
3	Государственная	Земельный участок, площадью 3,500 кв. м, №38	2247148,72	394000,82	Участок	Сосновый	Сосновый

Сведения об объектах недвижимости, расположенных на территории Иссинженского района Пензенской области

№ п/п	Наименование объекта недвижимости, расположенного на территории Иссинженского района Пензенской области	Сведения об объекте недвижимости, расположенного на территории Иссинженского района Пензенской области	Сведения об объекте недвижимости, расположенного на территории Иссинженского района Пензенской области
1	Земельный участок, площадью 3,500 кв. м, №38	2255383,70	394000,82
2	Земельный участок, площадью 3,500 кв. м, №38	2255357,65	392572,47
3	Земельный участок, площадью 3,500 кв. м, №38	2247148,72	394000,82

[illegible]



Масштаб 1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

3	Кадастровый план территории	29.05.2025	КУВИ-001/2025-114506243	Публично-правовая компания «Роскадастр»
4	Выписки о пунктах государственной геодезической сети, государственной инвентарной сети и государственной триангуляционной сети	11.11.2024	170-34376/2024-В	ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД»
5	Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сосновский сельсовет Бессоновского района Пензенской области"	17.08.2021	733-56/4	Постановление администрации Бессоновского района Пензенской области
6	Картографический материал Масштаба 1:2000	01.01.2008	б/н	ФФПД, Масштаб 1:2000
7	Ортофотоплан аэрофотоъемки Масштаба 1:2000	07.04.2025	б/н	Филиал ППФ «Роскадастр» по Пензенской области, Масштаб 1:2000
8	Картографический материал Масштаба 1:2000	01.01.2008	б/н	ФГУП "госкадастрземка" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, Масштаб 1:2000
9	Постановление об утверждении КИТР	16.07.2025	762	Администрации Бессоновского района Пензенской области
10	Заключение согласительной комиссии	03.07.2025	б/н	Администрация Бессоновского района Пензенской области

7. Пояснения к карте-плану территории

Основанием для выполнения комплексных кадастровых работ является Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий на выполнение комплексных кадастровых работ от 30.01.2025г. № 321-20-2025-002. Карта-план территории подготовлен на основании кадастровых планов территории от 05.02.2025

№ КУВН-001/2025-3218333, от 05.03.2025 № КУВН-001/2025-6316802 от 29.05.2025 № КУВН-001/2025-114506243, выданных Фгилитом публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области, картографического материала масштаба 1:2000 от 01.01.2008 г., подготовленного 22.07.1996 г., подготовленного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району, картографического материала масштаба 1:2000 от 15.10.2024 г., подготовленного Фгилитом ППК «Роскадастр» по ФГУП "Окемгидроцентр" - ВИСХАГИ Северо-Западный филиал, картографического материала масштаба 1:2000 от 10.01.1996 г. № 6/н, утвержденной Комитетом по Пензенской области, инвентаризационной описи сведений о ранее учтенных земельных участках на кадастровый квартал 58:05:0250101 от 10.01.1996 г. № 6/н, утвержденной Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству по Бессоновскому району.

В ходе комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 58:05:0250101 в карту-план территории включено 4 объекта. Возражение от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 2 земельных участков.

Сведения об уточняемых земельных участках. В результате выполнения комплексных кадастровых работ произведено уточнение местоположения границ 2 земельных участков: 58:05:0250101:151, 58:05:0250101:200.

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренных частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона. При уточнении границ земельных участков их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка его границами считаются границы, существующие на местности 15 лет и более.

Границы уточняемых земельных участков существуют на местности более 15 лет. Данные по границам вышеуказанных земельных участков не вызывают сомнений, что подтверждается также ортофотопланом в масштабе 1:2000 от 2008г., ортофотопланом масштаба 1:2000 от 15.10.2024 г., картографическим материалом масштаба 1:2000 от 22.07.1996, также документами о правах на землю и документами, содержащими сведения о местоположении границ земельных участков.

Сведения об уточняемых земельных участках. Необходимо для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ. В результате выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение местоположения границ 2 земельных участка с кадастровыми номерами 58:05:0250101:152, 58:05:0250101:737, обеспечивающее исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ ввиду того, что фактическое местоположение границ уточняемых земельных участков не соответствует координатам, сведения о которых содержатся в ЕТРН. При уточнении границ земельных участков, обеспечиваемом исправлением реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ, местоположение таких границ определяется исходя из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельных участков при их образовании.

Сведения о пунктах геодезической сети и о средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		направного знака	Сохранения о состоянии	
				X	Y		центра	марки центра
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономическая геодезическая сеть	Пазелки, шир., 5.600 м, 1, 6/№	МСК-58	2254066.93	404412.60	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Геодезическая сеть спущенная	Подлесный, неизвестен, 1, 6/№	МСК-58	2239741.33	382086.52	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Геодезическая сеть спущенная	Большелужинский, неизвестен, 1, 6/№	МСК-58	2260039.35	388930.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерения

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппарата)	Заводской или серийный номер средства измерений	Результаты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппарата) и/или срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутникова РГinSe i30	Заводской номер 3448266. Номер в государственном реестре 81389-21	С-ГСХ/07-08-2024/361243632 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)
2	Аппаратура геодезическая спутникова РГinSe i90	Заводской номер 349348. Номер в государственном реестре 78688-20	С-ГСХ/07-08-2024/361243631 от 07.08.2024 действителен до 06.08.2025 (1 год)
3	Аппаратура геодезическая спутникова РГinSe i50	Заводской номер 3487413. Номер в государственном реестре 75443-19	С-ГСХ/07-08-2024/361243633 от 08.08.2024 действителен до 07.08.2025 (1 год)

Сведения об уточняемых земельных участках

¹ Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кваліфікативним номером 58:05:0250101:151

Система координат		МСК-58	Зона №	2	
Обозначение точки	Содержащиеся в ЕТРН	Определенные в коде ВКСТ	Метод определения координат	Формулы расчета средней квадратичной погрешности	Описание задерживания

н1У	-	-	399784,59	2255446,95	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
БС:05-0250101:151 (2)							
н8У	-	-	399807,61	2255492,05	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
9	399820,38	2255484,02	399820,38	2255484,02	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
10	399817	2255477,39	399817	2255477,39	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
11	399811,3	2255465,88	399811,3	2255465,88	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
12	399808,25	2255459,58	399808,25	2255459,58	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
13	399802,74	2255448,6	399802,74	2255448,6	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
14	399802,06	2255447,88	399802,06	2255447,88	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^{\wedge}2 + 0,08^{\wedge}2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак

н15У	-	-	399787,68	2255455,46	Метод спутниковых геодезических измерений	$\surd(0,06^{\circ}2 + 0,08^{\circ}2) = 0,10$	Дополнительный межевой знак
н16У	-	-	399790,53	2255460,68	Метод спутниковых геодезических измерений	$\surd(0,06^{\circ}2 + 0,08^{\circ}2) = 0,10$	Дополнительный межевой знак
17	399795,62	2255469,96	399795,62	2255469,96	Метод спутниковых геодезических измерений	$\surd(0,06^{\circ}2 + 0,08^{\circ}2) = 0,10$	Дополнительный межевой знак
18	399803,16	2255483,08	399803,16	2255483,08	Метод спутниковых геодезических измерений	$\surd(0,06^{\circ}2 + 0,08^{\circ}2) = 0,10$	Дополнительный межевой знак
н8У	-	-	399807,61	2255492,05	Метод спутниковых геодезических измерений	$\surd(0,06^{\circ}2 + 0,08^{\circ}2) = 0,10$	Дополнительный межевой знак

2. Сведения о частях границ учтеного земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:151

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение		Описание проложения части границ		Сведения о согласовании (согласовано/спорное)	
От	До						
1	2	3		4		5	
н1У	2	17,77		жесткое закрепление контура		Согласовано	
2	3	11,75		жесткое закрепление контура		Согласовано	
3	4	14,49		жесткое закрепление контура		Согласовано	
4	5	19,99		жесткое закрепление контура		Согласовано	
5	н6У	15,08		жесткое закрепление контура		Согласовано	
н6У	н7У	2,92		жесткое закрепление контура		Согласовано	
н7У	н1У	42,08		жесткое закрепление контура		Согласовано	
58:05:0250101:151 (2)							
н8У	9	15,08		жесткое закрепление контура		Согласовано	
9	10	7,44		жесткое закрепление контура		Согласовано	
10	11	12,84		жесткое закрепление контура		Согласовано	
11	12	7		жесткое закрепление контура		Согласовано	
12	13	12,28		жесткое закрепление контура		Согласовано	

13	14	0,99	местное закрепление контура	Согласовано
14	n15У	16,26	местное закрепление контура	Согласовано
n15У	n16У	5,95	местное закрепление контура	Согласовано
n16У	17	10,58	местное закрепление контура	Согласовано
17	18	15,13	местное закрепление контура	Согласовано
18	n8У	10,01	местное закрепление контура	Согласовано
3. Сведения о характеристиках учтеного земельного участка с кадастровым номером 68-06-0250101:151				
№ п/п	Название характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1	Адрес земельного участка		72436076-e7a4-45df-9392-9ee8888a67a7	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (присутствия адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м ²		1398 ± 13	
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговое (вычисленное) значение (ΔР), м ²		$\Delta P = 3,5 * 0,1 \sqrt{1398} = 13$	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		1935	
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²		-537	
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рmin и Рmax), м ²		Рmin = 600; Рmax = 1500	
7			Дли воления	
7.1.				
8	Вид (виды) разрешенного использования		68-06-0000000:1500	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
8	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения,		-	
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	

10	Иные сведения				Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0000000:1500				
4. Пояснения к сведениям об уточненном земельном участке с кадастровым номером 58:05:0250101:151									
1.									
Сведения об уточненных земельных участках									
1. Сведения о характеристиках точек границ уточненного земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:200									
Система координат		Координаты точки, м		МСК-58		Зона №		2	
Обозначение точки	Содержащиеся в ЕПРН		Определенные в ходе ВКР		Метод определения координат		Формула расчета средней квадратичной погрешности		Описание заградителья
1	X	Y	X	Y	58:05:0250101:200 (1)		6	7	8
2									
41У	-	-	400004,29	2255889,33	Метод спутниковых геодезических измерений		$\sqrt{0,06^2 + 0,08^2} = 0,10$		Дополнительный межевой знак
42	400006,48	2255886,7	400006,48	2255886,7	Метод спутниковых геодезических измерений		$\sqrt{0,06^2 + 0,08^2} = 0,10$		Дополнительный межевой знак

43	400006	2255886,83	400006	2255886,83	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
44	400006,43	2255890,1	400006,43	2255890,1	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
45	400006,51	2255890,7	400006,51	2255890,7	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
46	400000,46	2255891,63	400000,46	2255891,63	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
47	400000,83	2255894,06	400000,83	2255894,06	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
48	399992,17	2255895,12	399992,17	2255895,12	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
49	399991,5	2255890,11	399991,5	2255890,11	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
Р50У	-	-	399968,08	2255893,14	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межевой знак

н51У	-	-	399956,31	2255848,17	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{0,06^2 + 0,08^2} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
н52У	-	-	399926,76	2255745,71	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{0,06^2 + 0,08^2} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
н53У	-	-	399973,46	2255735,37	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{0,06^2 + 0,08^2} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
н54У	-	-	400001,27	2255869,8	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{0,06^2 + 0,08^2} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
н41У	-	-	400004,29	2255869,33	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{0,06^2 + 0,08^2} = 0,10$	Дополнительный межевой знак
290	399981,62	2255765,64	-	-	-	-	-
291	399996,57	2255838,88	-	-	-	-	-
292	399963,39	2255845,15	-	-	-	-	-
293	399948,74	2255772,51	-	-	-	-	-
290	399981,62	2255765,64	-	-	-	-	-
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:200							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение		Описание проложения части границ		Сведения о согласовании (согласовано/спорно)	
От	До						
1	2	3		4		5	
н41У	42	17,51		58:05:0250101:200 (1)			
42	43	0,5		жесткое закрепление контура		Согласовано	
43	44	3,3		жесткое закрепление контура		Согласовано	
44	45	0,61		жесткое закрепление контура		Согласовано	
45	46	6,12		жесткое закрепление контура		Согласовано	
46	47	2,46		жесткое закрепление контура		Согласовано	
47	48	8,72		жесткое закрепление контура		Согласовано	
48	49	5,05		жесткое закрепление контура		Согласовано	

49	н50У	23,62		кастовое закрепление контура		Согласовано
н51У	н51У	46,48		кастовое закрепление контура		Согласовано
н52У	н52У	106,64		кастовое закрепление контура		Согласовано
н53У	н53У	47,83		кастовое закрепление контура		Согласовано
н54У	н54У	137,28		кастовое закрепление контура		Согласовано
н54У	н54У	3,06		кастовое закрепление контура		Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 65:05:0250101:200						
№ п/п	Название характеристики			Значение характеристики		
1	2			3		
1	Адрес земельного участка			6d8bbabd-d75e-4f42-804f-91186ca876e6		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (присутствия адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)			-		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-		
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2			6606 ± 28		
3	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2			ΔР = 3,5 * 0,1 √6606 = 28		
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2			6606		
5	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2			0		
6	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2			Рмин = 600; Рмакс = 1500		
7				Для сведения		
7.1.						
8	Вид (виды) разрешенного использования					
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			58:05:0250101:738		
8	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения.			-		
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли (земельные участки) общего пользования		

10	Иные сведения	Доступ к данному земельному участку осуществляется посредством земель общего пользования. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58-05:0250101:738
----	---------------	--

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58-05:0250101:200

1.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характеристиках точек границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58-05:0250101:152

Система координат				МСК-58		Зона №		2	
Обозначение точки	Координаты точки, м				Метод определения координат	Формула расчета средней квадратической погрешности	Описание закрепления		
	Содержащиеся в ЕПРН		Определенные в ходе ВКРР						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
58-05-0250101-152 (1)									
н8У	-	-	399807,61	2255492,05	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак		
н19У	-	-	399798,79	2255497,14	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак		

п20У	-	-	389800,62	2255501,04	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
п21У	-	-	389794,29	2255504,13	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
п22У	-	-	389793,8	2255503,22	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
п23У	-	-	389787,91	2255505,41	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
п24У	-	-	389782,81	2255492,56	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
п25У	-	-	389781,04	2255487,13	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
п26У	-	-	389779,2	2255481,62	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак
п27У	-	-	389776,6	2255476,34	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Долговременный межевой знак

н28У	-	-	399775,06	2255470,12	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак
н29У	-	-	399778,24	2255467,86	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак
н30У	-	-	399771,18	2255455,53	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак
н31У	-	-	399763,24	2255438,1	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак
н32У	-	-	399758,26	2255426,37	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак
н33У	-	-	399754,99	2255418,39	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак
н34У	-	-	399753,25	2255413,18	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак
н6У	-	-	399765,89	2255406,01	Метод спутниковых геодезических измерений	$\sqrt{(0,06^2 + 0,08^2)} = 0,10$	Дополнительный межовой знак

н8У	-	-	399807.61	2255492.05	Метод спутниковых геодезических измерений	№(0.06√2 + 0.08√2) = 0.10	Дополнительный межевой знак
251	389807.69	2255491.74	-	-	-	-	-
257	389787.62	2255455.04	-	-	-	-	-
258	389790.44	2255460.72	-	-	-	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании (согласовано/спорное)
От	До				
1	2	3	4	5	
58:05:0250101:152 (1)					
н8У	н19У	10.18	жесткое закрепление контура		Согласовано
н18У	н20У	4.31	жесткое закрепление контура		Согласовано
н20У	н21У	7.04	жесткое закрепление контура		Согласовано
н21У	н22У	1.03	жесткое закрепление контура		Согласовано
н22У	н23У	6.28	жесткое закрепление контура		Согласовано
н23У	н24У	13.83	жесткое закрепление контура		Согласовано
н24У	н25У	5.71	жесткое закрепление контура		Согласовано
н25У	н26У	5.81	жесткое закрепление контура		Согласовано
н26У	н27У	5.89	жесткое закрепление контура		Согласовано
н27У	н28У	6.41	жесткое закрепление контура		Согласовано
н28У	н29У	3.9	жесткое закрепление контура		Согласовано
н29У	н30У	14.21	жесткое закрепление контура		Согласовано
н30У	н31У	19.15	жесткое закрепление контура		Согласовано
н31У	н32У	12.74	жесткое закрепление контура		Согласовано
н32У	н33У	8.62	жесткое закрепление контура		Согласовано
н33У	н34У	5.49	жесткое закрепление контура		Согласовано
н34У	н6У	14.53	жесткое закрепление контура		Согласовано
н6У	н7У	2.92	жесткое закрепление контура		Согласовано
н7У	н1У	42.08	жесткое закрепление контура		Согласовано
н1У	н35У	3.95	жесткое закрепление контура		Согласовано
н35У	н36У	9.21	жесткое закрепление контура		Согласовано
н36У	н15У	2.05	жесткое закрепление контура		Согласовано
н15У	н16У	5.95	жесткое закрепление контура		Согласовано
н16У	17	10.58	жесткое закрепление контура		Согласовано
17	18	15.13	жесткое закрепление контура		Согласовано
18	н8У	10.01	жесткое закрепление контура		Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152					
№ п/п	Название характеристики		Значение характеристики		
1	2		3		
1	Адрес земельного участка				

1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (присутствия адреса) в структурированном виде (в соответствии с ФИАС)	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1689 $\pm$ 14
3	Формула, примененная для вычисления точечной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 * 0,1 \sqrt{1689} = 14$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1874
5	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	-185
6	Пределы минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 600; Р _{макс} = 1500
7	Вид (виды) разрешенного использования	58-05-0000000-1500
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8	Кадстровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	

10	Иные сведения	Сметения о местоположении границ и площади земельного участка с КН 58:05:0250101:152 были внесены на основании «Дело по инвентаризации сведений о ранее утетенных земельных участках №63уч». Граница участка внесены в ЕГРН в системе координат МСК-58, зона 2. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были представлены для внесения в ЕГРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕГРН, происходит расхождение длиной границ с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленными несоответствиям фактического местоположения земельного участка и сведений, имевшихся в ЕГРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:152. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствие с фактическим использованием. Местоположение границ, уточненного земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается ортофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0000000:1500
1.		4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0250101:152
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения		
1. Сведения о характерных точках границ, уточняемого земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737		
Система координат	Координаты точек, м	МСК-58
		Зона № 2

7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10	Иные сведения	Границы участка внесены в ЕПРН в системе координат МСК-58, зона 2. При первичном межевании земельного участка была допущена ошибка в координировании характерных точек границ. В результате этого были предоставлены для внесения в ЕПРН ошибочные сведения о координатах и местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737. Данная ошибка приводит к тому, что при выносе в натуру границ земельного участка в соответствии с координатами, сведения о которых содержатся в ЕПРН, происходит расхождение данной границы с фактической границей земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737. Координирование границ земельного участка проводилось на местности. В связи с выявленными несоответствиями фактического местоположения земельного участка и сведений, имеющихся в ЕПРН, было принято решение исправить ошибку в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 58:05:0250101:737. В результате проведения кадастровых работ ошибка была устранена. Координаты приведены в соответствии с фактическим использованием. Местоположение границ, уточненного земельного участка не вызывает сомнений, что подтверждается аэрофотопланом (аэрофотосъемкой в масштабе 1:2000, см. раздел «Исходные данные») и тем, что граница земельного участка закреплена на местности долговременными межевыми знаками и проходит по забору, вдоль стены строения. На данном земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 58:05:0250101:738
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 58:05:0250101:737		
1.		



SYMBOLS OF INTEREST

- 1. **ROADS** - shown as solid lines
- 2. **RAILROADS** - shown as dashed lines
- 3. **WATER** - shown as blue areas
- 4. **FOREST** - shown as dark, irregular shapes
- 5. **BUILDINGS** - shown as small, dark rectangles
- 6. **POWERS** - shown as small, dark circles
- 7. **POLES** - shown as small, dark dots
- 8. **WINDMILLS** - shown as small, dark crosses
- 9. **TELEPHONE** - shown as small, dark squares
- 10. **POST OFFICE** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 11. **SCHOOL** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 12. **CHURCH** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 13. **CAMP** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 14. **CLUB** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 15. **BAR** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 16. **RESTAURANT** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 17. **CINEMA** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 18. **THEATRE** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 19. **MUSEUM** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 20. **GALLERY** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 21. **LIBRARY** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 22. **BOOKSTORE** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 23. **TOY STORE** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 24. **PAINT STORE** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 25. **DIY STORE** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 26. **HOME CENTER** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 27. **DIY CENTER** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 28. **DIY CENTER** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 29. **DIY CENTER** - shown as a small, dark rectangle with a cross
- 30. **DIY CENTER** - shown as a small, dark rectangle with a cross

